



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

STRÅSJØEN HYTTEFORENING
c/o Lisbeth Gederaas Remyrvegen 74
7506 STJØRDAL

Administrativt vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)

Dato

2022/1237-4//JOHLIE

09.09.2022

Dok:4504/2022

51/1 m.fl. - Vedtak - Godkjent endring av reguleringsplan Vekta og Borsethlia, og dispensasjonssøknad for etablering av turveg

Administrativt vedtak plansaker, med myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal og teknikk - vedtaksnr. 5/2022.

Vedtak:

Jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd godkjenner Selbu kommune endring av reguleringsplanene Vekta og Borsethlia (planID 19910002_a og 19710006_a) med tilhørende plankart og bestemmelser.

Jf. Plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Selbu kommune dispensasjonssøknad for etablering av turveg fra Vekta til Borsethlia og nordøstlige del av Stråsjøen. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir ikke vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen godkjennes med vilkår om at reguleringsbestemmelser knyttet til turveg i vedtatt planendring skal følges.

Vi minner om at alle søknadspårligte tiltak skal omsøkes etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder også adkomstveger og turveg.

Saksopplysninger

Søker	Stråsjøen hytteforening
Berørt gnr./bnr.	51/1, 52/1, 51/6, 54/6, 49/10 m.fl.

Postadresse
Gjelbakken 15, 7580 SELBU
E-post
postmottak@selbu.kommune.no

Besøksadresse
Gjelbakken 15
www.selbu.kommune.no

Telefon
73816700
Telefaks

Bank
Org.nr
971 197 609

Reguleringsplan som endres	19910002 – Vekta 19710006 - Borsetlia
Hensikt med endring	Regulering av ny turveg fra Vekta til sørsiden av eiendom gnr/bnr 57/47, og til eiendomsgrensa mellom gnr/bnr 51/1 og 51/4.
Reguleringsformål i gjeldende planer	Jordbruk-skogbruk og felles adkomststi
Dispensasjonssøknad fra:	LNFR-formål og fritidsbebyggelse

Vekta ligger vest for Stråsjøen, ved enden av Børdalsvegen. Stråsjøen er en del av Stråsjøen - Prestøyen naturreservat, som ble fredet i 1983. Området er fredet for å bevare et viktig våtmarksområde med tilhørende plantesamfunn, fugleliv og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området. Ved Stråsjøen er det etablerte hyttefelt ved Vekta og i Bårsetlia. Adkomst til hyttene i Bårsetlia er via klopplagt sti i nærheten av våtmarksområdene rundt Stråsjøen. Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen nasjonalpark har vedtatt i sin besøksstrategi at Vekta skal være Selbus hovedinnfallsport til nasjonalparken.

Styret i Stråsjøen hytteforening har jobbet med et forprosjekt med mål om å kunne etablere et samarbeid mellom grunneiere, hytteeiere, Nasjonalparkforvaltningen og turistforeningen for å anlegge en turveg (grussti) i området fra Vekta til hyttene i Bårsetlia og til nord-østlige enda av Stråsjøen (ved gnr/bnr 57/47). Eksisterende adkomst til hyttene er beskrevet som upraktisk og til tider vanskelig å benytte på grunn av svært våte partier. Ferdsele langs Stråsjøen på dagens sti fører til skader på terrenget langs stien i sommersesongen.

Høringsbrevet ble sendt 16.02.2021.

Endring av reguleringsplan, eventuelle endringer etter høring.

Hensikten med endringen av planen er å kanalisere ferdselen fra Vekta inn til nasjonalparken på en grussti, samt å gjøre adkomsten til hyttene i området mer hensiktsmessig og tørr. Dagens stitråse er klopplagt, og ligger nært naturreservatet Stråsjøen. Dagens reguleringsplaner for Vekta og Bårsetlia åpner for at hyttenes adkomst er via adkomststier.

I opprinnelig søknad var bredden på turvegen satt til maksimalt 2,0 meter. Etter innsigelser fra Statsforvalteren i Trøndelag har tiltakshaver endret på søknaden og redusert bredden til 1,5 meter, samt endret byggemetode. Tiltakshaver vil nå etablere turvegen ved å i hovedsak legge duk direkte på terrenget med egnet bærelag med grus eller puk.

I løpet av prosessen har det blitt arrangert dialogmøter og befarings langs traseen, med både Statsforvalterens reindriftsavdeling, nasjonalparkforvaltere og Saanti sjeite. Tiltakshaver har utført miljøregistreringer av naturmangfold, og kommunen har fått tilsendt en detaljert botanisk vurdering. Det er også gjennomført hydrologisk vurdering og laget kart som viser detaljert hvor stikkrenner skal plasseres langs traseen for å ivareta hydrologien i området.

Gjennom høringsprosessen er det stilt en rekke krav til hva som skal sikres i reguleringsbestemmelsene for at Statsforvalteren skal trekke sine innsigelser. Samt faglige råd. Kravene som er stilt for at innsigelsene skal anses som imøtekommet er tatt inn i bestemmelsene. Det er også flere av de faglige rådene som er fulgt. Dette kommer fram av tabellen over høringsuttalelser under.

Det er nå sikret i reguleringsbestemmelsene at det i størst mulig grad skal benyttes metoder som tar hensyn til hydrologi, landskap og biologisk mangfold i området.

Etter høringsuttalelser, befaring og kommunens vurderinger er følgende bredder sikret i reguleringsbestemmelsene:

- Turvegen skal ha en bredde på maksimalt 1,5 meter fra Vekta til punktet der turveg til hyttene nord i Bårsetlia starter.
- Videre fra dette punktet skal turvegen ha en maksimal bredde på 1,20 meter fram til bekk ved gnr/bnr 54/47. Turveg til hyttene nord i Bårsetlia skal ha en maksimal bredde på 1,20 meter.
- Fra enden av turveg ved bekk ved gnr/bnr 54/47 til traseen møter eksisterende sti, skal det benyttes klopper. Denne delen av traseen skal etableres samtidig med øvrig turveg.
- Adkomststier fra turveg til hytter langs turvegen kan etableres etter samme byggemåte og krav som hovedturveg, men med maksimal bredde på 1,0 meter.

Høringsuttalelser

Høringsuttalelse	Kommentar fra kommunen
<p>Statsforvalteren i Trøndelag</p> <p><u>Klima og miljø</u></p> <p>Det er gjort grundige vurderinger med hensyn til naturmangfoldloven og vannforskriften, og med små endringer i bestemmelsene kan Statsforvalteren som klima og miljømyndighet trekke innsigelsen. I henhold til bestemmelse 2.5 skal, der grøfting eller stikkrenner er nødvendig, hydrologien i området ivaretas på best mulig måte. Som et minimum skal vedlagt kart over plassering av stikkrenner følges. Her må det spesifiseres at også foreslåtte dimensjoner på stikkrenner skal følges. Videre er det i punkt 1.2 satt begrensninger for støyende og forstyrrende aktivitet i mai-juli (yngletiden). Det bør også tas inn en bestemmelse om at anleggsarbeidet skal utføres i tørre perioder for å minimere faren for tilslamming av bekker og vannsig.</p> <p>Vi viser for øvrig til uttalelse fra Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan datert 18.03.2021, der det ble oppfordret til at en eventuelt gruslagt turveg/sti stopper ved hytteeiendommen gnr/bnr 54/47 (rød pil på kartet under), og at turstien videreføres østover med enkel klopplegging der det er behov. Dette for å unngå skade på forekomsten av kalkkrik myr i naturreservatet. I henhold til naturmangfoldloven § 49 skal hensynet til verneverdiene tillegges vekt dersom et tiltak som trenger tillatelse etter annen lov kan innvirke på verneverdiene i et verneområde. I dette tilfellet må hensynet til verneområdet tillegges vekt ved at den gruslagte stien stopper ved gnr/bnr 54/47.</p> <p><u>Reindrift</u></p> <p>Bakgrunnen for befaringen var innsendt forslag om ny turvei fra Vekta og innover mot den nordøstre enden på Stråsjøen. Statsforvalterens reindriftsavdeling fremmet tidligere i prosessen innsigelse til forslaget med bakgrunn i muligheten for økt forstyrrelse for rein tilhørende Saanti sijte som befinner seg i området.</p> <p>Etter befaringen ble saken tatt opp til ny vurdering i avdelingen og det ble bestemt å omgjøre innsigelsen til</p>	<p>Kravene til reguleringsbestemmelsene er tatt inn i dokument med bestemmelser. Det er også sikret at stien skal stanse ved gnr/bnr 54/47, og at videre sti herfra til der traseen møter eksisterende sti skal anlegges ved bruk av klopper.</p> <p>Det er sikret at turvegen skal ha en maksimal bredde på 1,5 meter fram til punktet hvor turveg til de nordligste hyttene i Bårsetlia tar av fra hovedtrase. Videre fra dette punktet skal stien være maksimalt 1,20 meter (både nordover og videre østover).</p>

<p>et faglig råd. Statsforvalteren gir derfor faglig råd om å ikke gå videre med det aktuelle forslaget. Eventuelt sette inn følgende avbøtende tiltak;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stoppe den 1,5 meter brede grusstien der den deler seg for å gå opp i hyttefeltet og kloppegge eller gå ytterligere ned på bredden av grusstien videre fra dette punktet. 	
<p>Trøndelag fylkeskommune</p> <p>Tiltakshaver har gjennomført en grundig utredning, og det er gode begrunnelser for å flytte stien. Vi ber om at arbeidet forankres i et pågående arbeid med plan for friluftslivets ferdselsårer, som Selbu kommune har igangsatt. Anlegg til idrett og fysisk aktivitet skal bidra til god helse, sosial utjevning, trygge lokalsamfunn og oppvekstmiljø for flest mulig.</p> <p>Tiltaket vil bidra at viktige friluftslivsområder tilrettelegges. I det videre arbeidet må det derfor legges til rette for en universell utforming for å inkludere flere brukergrupper, og som inviterer til ulik bruk.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Sametinget</p> <p>Ingen kommentar</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Saanti sijte/Essand reinbeitedistrikt</p> <p>De gamle reguleringsplanene for hytter og hyttefelt i området er fra ei tid da reindriften ikke fikk de til høring og reindriften ikke var en høringspart. Har det vært i den senere tid har reindriften gått sterkt imot disse planer for hyttebygging i dette området.</p> <p>Med en så stor heving av standarden gjør at det tilrettelegges for en økt og en ny type ferdsel og bruk ved at de enklere kan komme i området og lettere lengre inn i våre beiteområder.</p> <p>Forstyrrelsene for reinen vil bli enda større og et større område vil bli enda mere berørt. Området er sterkt nok berørt fra før. Saanti sijte er sterkt imot en slik tilrettelegging. Saanti sijte krever at kommunen også må ta hensyn til reinens og andre dyrs helse og livskvalitet for tid til å beite og få beitero. Dette er en form for bit for bit nedbygging av natur og beiteområder og en endring av vegetasjonen i området ved graving og grøfning. Her må kommunen tenke langsiktig og være føre var før en gir tillatelse. I ettertid er det vanskelig å reversere på tiltak som er gjort.</p> <p>I kommuneplanens arealdel vil ny turveg berøre areal avsatt til LNFR formål og i hensynsone reindrift. Saanti sijte krever at Selbu kommune tar hensyn til reindriftens anførsler i saken.</p> <p>Saanti sijte kan godta at den nye stien gruslegges og får en bredde på 1,5 meter inntil krysset, der den andre stien går opp til hyttene i Borsethlia. Fra krysset og forbi hyttene i lia mot sørsia på Stråsjøen til den møter tidligere sti, krever Saanti sijte at den nye stien bare kloppegges der det er behov. Det er derfor at det bare</p>	<p>Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen har vedtatt i sin besøksstrategi at Vekta skal være Selbus hovedinnfallsport til nasjonalparken. Dette vedtaket kan potensielt føre til økt ferdsel i området, noe som vil være uavhengig av om turfolk går på klopper eller grussti. På bakgrunn av vedtaket kan man sannsynligvis forvente at ferdselen vil øke i området, som igjen gjør at kanalisering av ferdselen og en godt tilrettelagt turveg vil være viktig for å skåne området ved Stråsjøen-Prestøyan naturreservat framover. I sin første høringsuttalelse skriver Essand reinbeitedistrikt at de er positive til å endre trase for stien og at stien vil bli mindre synlig og lagt bedre i terrenget på tørrere mark, samt at den vil i mindre grad forstyrre dyrelivet ved Stråsjøen med beitende dyr og fugler. Kommunen vurderer at ettersom Vekta er innfallsport til nasjonalparken og hyttene i Bårsetlia har behov for utbedret adkomst, er</p>

<p>skal tilrettelegges for gående etter den nye stien. Saanti sijte kan godta en tilrettelegging for en 1 meter sti opp fra krysset til hyttene oppe i Borsethlia, der den avsluttes.</p>	<p>den foreslåtte grusstien/turvegen en god løsning. Bredden på stien er redusert fra tiltakshavers første forslag, og byggemåten er nå endret slik at den er mer skånsom mot naturen i området.</p>
<p>Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan</p> <p>Nasjonalparkstyret er positiv til Stråsjøen hytteforenings valg av trase for ny turveg/sti fra Vekta og forbi Stråsjøen. Ved etablering av ny turveg/sti må dagens klopplagte sti gjennom naturreservatet avvikles. Vi ber om at en hensyntar kvalitetene i myrområdene stien går gjennom, og at en ivaretar dette slik at stien ikke medfører uttørking som igjen kan påvirke kvalitetene og hydrologien i naturreservatet. Det bes videre om at en eventuelt gruslagt turveg/sti stopper ved hytteeiendommen gnr/bnr 54/47, og at turstien videreføres østover med enkel klopplagging der det er behov. Dette for å unngå skade på forekomsten av kalkrik myr i naturreservatet. Nasjonalparkstyret støtter at vegen ikke skal være åpen for motorisert ferdsel på barmark og at den ikke brøytes om vinteren. Det påpekes at nasjonalparkstyret i sin besøksstrategi ikke ønsker å legge til rette for økt ferdsel, men at ferdsel kanaliseres til bestemte innfallsporter.</p>	<p>Det er sikret i bestemmelsene at eksisterende klopplagte sti skal fjernes.</p> <p>Byggemetoden skal følge utarbeidet kart som viser plassering og størrelse på stikkrenner. Byggemetoden er også endret etter søknaden ble oversendt, og skal utføres på en måte som er mer skånsom mot terrenget og områdene rundt turvegen. Det er sikret at turvegen skal stanse ved 54/47, og at videre sti fra dette punktet skal skje ved klopplagging.</p>
<p>Nabo: Ingerid og Tore Angell-Petersen</p> <p>Ønsker ikke at det åpnes for motorferdsel på stien. Har forslag til omlegging av stien, og stiller spørsmålstegn ved at stien vil bli synlig i terrenget.</p>	<p>Det skal ikke åpnes for motorferdsel langs turvegen. Evt bruk av motorisert kjøretøy må omsøkes og godkjennes av Selbu kommune.</p>

Kommunens vurderinger

Kommunen vurderer at søknaden kan behandles etter pbl. §12-14 andre og tredje ledd, med forenklet planprosess. De delene av turvegen som ikke berører eksisterende planområder omsøkes med dispensasjonssøknad.

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen har vedtatt i sin besøksstrategi at Vekta skal være Selbus hovedinnfallspore til nasjonalparken. Dette vedtaket kan potensielt føre til økt ferdsel i området, noe som vil være uavhengig av om turfolk går på klopper eller grussti. På bakgrunn av vedtaket kan man sannsynligvis forvente at ferdselen vil øke i området, som igjen gjør at kanalisering av ferdselen og en godt tilrettelagt sti vil være viktig for å skåne området ved Stråsjøen-Prestøyan naturreservat framover. I sin første høringsuttalelse skriver Essand reinbeitedistrikt at de er positive til å endre trase for stien og at stien vil bli mindre synlig og lagt bedre i terrenget på tørrere mark, samt at den vil i mindre grad forstyrre dyrelivet ved Stråsjøen med beitende dyr og fugler. Kommunen har lagt vekt på disse argumentene i sin vurdering.

Stien fra Vekta har vært klopplagt i mange år. På bakgrunn av dette er ikke turvegen et helt nytt tiltak og tilbud som etableres i området, men en forbedret versjon av dagens tilbud. Turvegen vil bli en mer varig, solid og egnet løsning for denne myrlendte strekningen. Ferdsele i området har økt over tid, noe som har gitt mer slitasje på vegetasjonen og kloppene. Kommunen legger vekt på at turstiltbudet ikke er nytt for området, og at området allerede er godt besøkt gjennom både hyttefolk og besøkende til området.

Kommunen vurderer at ettersom Vekta er innfallspori til nasjonalparken og hyttene i Bårsetlia har behov for utbedret adkomst, er den foreslåtte grusstien/turvegen en god løsning. Bakgrunnen for vurderingen er at stien vil bli flyttet bort fra de sårbare områdene ved naturreservatet (med tanke på dyr- og fugleliv), samt at kanalisering av ferdsele på en godt tilrettelagt turveg vil minske skadene på terrenget langs stien. Videre er det positivt for hyttebrukerne at adkomsten blir noe enklere, og de får muligheten til å trille med seg varer og bagasje på traller, eller på sykkel. Bredden på stien er redusert fra søknadens første forslag, og byggemåten er nå endret slik at den er mer skånsom mot naturen i området.

En annen fordel med tiltaket er at dersom blålysetater/Røde Kors har behov for å ta seg fram til hytteområdet eller videre inn i nasjonalparken vil det være enklere å ta seg fram forbi Stråsjøen-området på en etablert sti, uten å lage synlige spor i terrenget/våtmarksområdet.

Kommunens naturmangfoldvurdering og vurdering etter vannforskriften (07.03.2022) oppsummeres slik:

Basert på eksisterende kunnskapsgrunnlag, vil tiltaket ha liten eller ingen negativ innvirkning på vannforekomster, naturmangfold, friluftsliv og kulturminner. Noen forhold kan være positive, som forbedret tilrettelegging for friluftsliv, og redusert slitasje i terrenget.

I tillegg er det foreslått fem punkter som bør settes som vilkår. Disse er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Ulempene ved å etablere turvegen er at den fører til nye natur- og terrenginngrep. Den omsøkte bredden på turvegen var i utgangspunktet 2,0 meter. Kommunen er enig med Statsforvalteren i Trøndelag og Saanti Sijte om at denne bredden er nødvendig stor i dette området. Behovet for en så bred turveg kan en mulig finne i friluftsområder rundt større byer, men behovet er noe annet i det gjeldende området for denne saken. Tiltakshaver har redusert bredden til 1,50 meter i løpet av planprosessen. Ifølge Merkehåndboka (2019, Den norske turistforening, Innovasjon Norge og Friluftsrådenes Landsforbund) defineres turveg som en opparbeida og sammenhengende ferdsele med jevnt og fast toppdekke i minst 1,2 meter bredde. Ferdsele under denne bredden regnes som opparbeidede turstier.

Kommunen mener at det er positivt å tilrettelegge for friluftslivet og en kanalisering av ferdsele, og derigjennom minimere skadene på naturen rundt stiene. Likevel er det viktig at tilretteleggingen skjer i en skala som svarer til behovet og området for tiltaket. Besøkende til hyttefeltet i Bårsetlia og til Nasjonalparken samlet sett medfører en god del ferdsele i området. På bakgrunn av dette tillater kommunen en bredde høyere enn minimumskravet til «turveg» ifølge Merkehåndboka (2019). Her legger kommunen særlig vekt på at hyttefolket kan trille med seg bagasje og varer til hyttefeltet. Turveg er et godt alternativ til å anlegge adkomstveg for motorisert ferdsele.

På grunn av at ferdsele vil fordele seg etter punktet der stien til hyttene nord i Bårsetlia går av fra «hovedturvegen» ser ikke kommunen at det er et behov for like bred turveg fra dette punktet og videre nordover og østover, derfor settes maksimal tillatte bredde til 1,20 meter for disse strekningene. Disse vurderingene er også basert på innspill fra Statsforvalterens reindriftsavdeling og klima- og miljøavdeling sine faglige råd, samt merknader fra Saanti Sijte.

På bakgrunn av vurderingene som er skrevet over og det som kommer fram av ny naturmangfoldvurdering og vurdering etter vannforskriften (07.03.2022) er vedtar Selbu kommune planendringen og dispensasjonen.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnet, og den skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til postmottak@selbu.kommune.no. Klagen kan også sendes til Selbu kommune, avdeling Plan, areal og teknikk, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.

Med hilsen

Johanna Lien
Areal- og kommuneplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelser Vekta - Stråsjøen, turveg 240822
- 2 Kart med stikkrenner - Turveg Vekta-Bårsetlia 22.09.2021
- 3 Plankart turveg Vekta - Bårsetlia 07092022