



## Møtebok

<b>Møtedato:</b>	30.9.2024
<b>Møtested:</b>	Selbu rådhus
<b>Møtetid:</b>	18:00 – 20:00

### Følgende medlemmer møtte:

Per Sølvherud, Heidi Bente Stokke, Marianne Rønsberg, Lars Aage Brandsfjell, Morten Wiggen	
--	--

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

--	--

### Følgende varamedlemmer møtte:

--	--

### Merknader:

--

### Tilstede fra administrasjonen:

Unni Killi
------------

#### Sakliste:

- Sak 21/24 Godkjenning av innkalling og sakliste
- Sak 22/24 Godkjenning av protokoll fra siste møte
- Sak 23/24 Søknad om tilbygg uthus – Steinar Berge
- Sak 24/24 Søknad om tilbygg seterhus – Olav Kyllø v/ John Tore Kyllø

21/24 Godkjenning av innkalling og sakliste

**Godkjent**

22/24 Godkjenning av protokoll fra siste møtet

**Godkjent**

Sak 23/24 Søknad om tilbygg uthus – Steinar Berge

Det foreligger søknad fra Steinar Berge om påbygg på uthus på Ballvollen. Søknaden i sin helhet med vedlegg finnes i vedlegg 1.

*Saksopplysninger*

Det søkes om et påbygg på 9,6m<sup>2</sup> på eksisterende uthus. Søker har oppgitt et areal på 24 m<sup>2</sup> slik uthuset står i dag.

Historikk til denne bygningen er at uthuset som først ble oppført var på 6 m<sup>2</sup> og ble oppført i 1984. Uthuset har vært påbygd en gang før og da med 18m<sup>2</sup> ifølge flere dokumenter fra 2004 viser dette. Bygningen er i dag 24m<sup>2</sup>.

Søker oppga i forbindelse med sin søknad/klage i 2004 at det var behov for å innrede stall for hest, da vollen ikke har fjøs eller annen egnet plass for dette. Videre var det nevnt at det kunne være behov for å plassere kviger på avveie i uthuset. Av de nevnte grunner fikk søker etter klage innvilget et påbygg på uthus på 18m<sup>2</sup>. I brev fra søker datert 19.5 2004 ser en at begrunnelsen for søknaden også var behov for nødvendig plass for wc og plass til ved, samt utstyr og materialer til vedlikehold.

En må da påregne at uthuset har en del som inneholder stall/fjøs i dag.

Fjellstyret skal behandle søknaden i henhold til serterforskriften §10, dette innebærer at Statskog SF skal gi sin uttalelse i forkant av at Selbu fjellstyre kan gjøre sitt vedtak.

Saken/søknaden er oversendt Statskog for uttale, det foreligger uttale fra Statskog datert 13.8.2024. (uttalen ligger i sin helet som vedlegg 3)

Det ble fortatt befarings på Ballvollen 30.5.2024 deltakere; Tone Groeggen fra Statskog (grunneier), Lars Slettom og Marit Berger fra Statsforvalteren (vernemyndighetene) Sissel Berge fra søker og Unni Killi fra Selbu fjellstyre (ansatt)

Statskog skriver dette i sin uttale;» Statskog har ikke innvendinger mot ønsket utvidelse og kan ikke se at ulempen er større enn fordelene hos søker»

Saken skal nå behandles av Selbu fjellstyre etter fjellovens §10.

Dette er lovteksten:

## **Kapittel 4 – Hus på utvist seter**

### **§ 10. Om søknad om å setje opp, utvide og endre hus**

Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp, utvide og endre hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal ta stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og kan setje vilkår for oppføring, utviding og endring av hus. Fjellstyret skal leggje saka fram for Statskog SF til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak etter dette leddet.

Om fjellstyret vil krevje at hus eller anlegg som alt står, skal rivast, må fjellstyret leggje saka fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak. Det same

gjeld ved nybygg og endring eller utviding av hus på seter, der dette vil påvirke eksisterende kulturmiljø.

Søker har gårdsbruk som er i drift med husdyr både småfe og storfe.

Det foreligger en driftsplan for Ballvollen gjeldene i tidsrommet 2022 – 2025, av disse planene og ser en at denne setervollen er tenkt brukt som besøksseter for geit og ku som beitedyr. Søker har hittil (sommeren 2024) ikke hatt beitedyr på Ballvollen.

Søknaden som foreligger er påbygg på uthus, bygningen er i dag på 24m<sup>2</sup>. Som tidligere nevnt er uthuset påbygd i 2004, om fjellstyret nå velger å gi tillatelse til påbygg vil uthuset få en størrelse på 33,6m<sup>2</sup>.

Søknaden som foreligger, er begrunnet med behov for større plass til lagring av utstyr i forbindelse med fremtidig drift av seter jamfør driftsplan Ballvollen 2022 – 2025. Søker oppgir at «formålet er lager knyttet til drift og vedlikehold»

### Forslag til vedtak

Etter at uttale fra Statskog som grunneier foreligger godkjenner Selbu fjellstyre oppføring det omsøkte tilbygget på 9,6 m<sup>2</sup> under de forutsetninger at de oppgitte målene overholdes. Likeledes at tilbygget blir oppført som omsøkt med tanke på materialvalg, takplater, farge, plassering av vindu og dør. Uthuset vil etter dette påbygget er utført få en størrelse på totalt 33,6m<sup>2</sup> og søker kan ikke påregne å få utvide uthuset ytterligere, både med tanke på størrelse og plassering. Det er ikke tillatt å ominnrede uthuset til bruk for overnatting/bruksendring.

### **Selbu fjellstyre sitt vedtak**

Etter at uttale fra Statskog som grunneier foreligger godkjenner Selbu fjellstyre oppføring det omsøkte tilbygget på 9,6 m<sup>2</sup> under de forutsetninger at de oppgitte målene overholdes. Likeledes at tilbygget blir oppført som omsøkt med tanke på materialvalg, takplater, farge, plassering av vindu og dør. Uthuset vil etter at dette påbygget er utført få en størrelse på totalt 33,6m<sup>2</sup> og søker kan ikke påregne å få utvide uthuset ytterligere, både med tanke på størrelse og plassering. Det er ikke tillatt å ominnrede uthuset til bruk for overnatting/bruksendring. Vedtaket er fattet etter Seterforskriftens §10.

Det forutsettes at tiltaket er igangsatt innen 5 år etter endelig vedtak.

### **Enstemmig vedtatt**

### Sak 24/24 Søknad om tilbygg seterhus – Olav Kyllø v/ John Tore Kyllø

Det foreligger søknad fra Olav Kyllø v/John Tore Kyllø søknaden gjelder påbygg på seterhus på Stormoen. Søknaden i sin helhet finnes i vedlegg 2.

### *Saksopplysninger*

Søknaden gjelder påbygg på seterhus. Det søkes om en utvidelse på 8,3 m<sup>2</sup>, bygget er i dag oppgitt til 50,8 m<sup>2</sup> og med det planlagte påbygget vil da bygningen bli 59,1 m<sup>2</sup>.

Historikken til denne bygningen er av det en kan se at den ble oppført som gjeterbu i 1983 og at det var en del på 12m<sup>2</sup> som var gjeterhytte og en del på 12m<sup>2</sup> som var uthus, til sammen 24m<sup>2</sup>. uthusdelen ble i 1984 innlemmet i gjeterbua slik at den da totalt ble 24m<sup>2</sup>. I 1995 ble det søkt om påbygg på 16m<sup>2</sup> på samme bygning, denne søknaden ble ikke sendt til fjellstyret slik den skulle og det har vært en sak på dette. Søknaden ble kun sendt til Selbu kommune som ga tillatelse til påbygg på 16m<sup>2</sup>. Etter det en kan se vil da bygningen ha et areal på 40m<sup>2</sup>,

etter påbygg gitt tillatelse til i 1995. Som en ser stemmer ikke dette med de oppgitte målene som foreligger i søknaden fjellstyre nå har mottatt det er et sprik på ca. 10m<sup>2</sup> her.

Det ble fortatt befarings på Stormoen 30.5.2024 deltakere; Tone Groeggen fra Statskog (grunneier), Lars Slettom og Marit Berger fra Statsforvalteren (vernemyndighetene) og Unni Killi fra Selbu fjellstyre (ansatt). Søker var varslet om befaringsen i forkant men deltok ikke.

Fjellstyret skal behandle søknaden i henhold til seterforskriften §10, dette innebærer at statskog SF skal gi sin uttalelse i forkant av at Selbu fjellstyre kan gjøre sitt vedtak. Saken/søknaden ble oversendt Statskog for uttale, uttale fra Statskog forelå 13.8.2024. Saken kan nå behandles av fjellstyret.

Dette er lovteksten:

## **Kapittel 4 – Hus på utvist seter**

### **§ 10. Om søknad om å setje opp, utvide og endre hus**

Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp, utvide og endre hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal ta stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og kan setje vilkår for oppføring, utviding og endring av hus. Fjellstyret skal leggje saka fram for Statskog SF til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak etter dette leddet.

Om fjellstyret vil krevje at hus eller anlegg som alt står, skal rivast, må fjellstyret leggje saka fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak. Det same gjeld ved nybygg og endring eller utviding av hus på seter, der dette vil påverke eksisterande kulturmiljø.

Søker har i dag ikke gårdsbruk i drift med dyr. Søker er deltagende i vernemyndighetenes tiltak som går på skjøtsel av slåttemark på utvalgte setervoller i Skarvan og Roltdalen nasjonalpark.

Bygningen det søkes om tilbygg på oppgis av søkerne som benyttet til opphold ved slått og rydding på Stormo vollen 1-2 uker på sommeren, og opphold ved vedlikehold av bygningene. Annet bruk av hytta nevnes rypejakt, i tillegg brukes hytta for ferie og turer.

Som tilleggsopplysninger mottatt 19.8.2024 skriver søker følgende «Hei, Ser greit ut dette. (Foruten kommentar om takutstikk/veranda). Slik som det står i brevet er det viktig for oss å få utføre tilbygget om vi skal kunne fortsette å forvalte hus og skjøtsel på området. Vi er da avhengig av at husene er i slik forfatning at hele familien kan være med når vi er inn dit. Og inngangsparti er da viktig. Ang takutstikk og veranda, kan ikke denne fjernes. Hele vitsen med takutstikk og veranda er at ikke hele fronten er dekt med snø. Uten den vil det bli 2-3 meter snø foran døra, å umulig på vinter. Ved evt vind kan døra bli gjenfylt med snø bare på en natt der. Så denne må flyttes ut tilsvarende»

Altså er tilleggsopplysningene kommet i etterkant av at Statskog sin uttalelse var mottatt.

Statskog uttaler følgende: «Statskog synes det er positivt at seterhusene holdes ved like og ser behovet for å unngå fuktskader. Vi støtter søknaden om å kle inn eksisterende veranda til

inngangsparti. Vi har imidlertid vanskelig for å se behovet for en 2 meter dyp veranda i framkant, da det allerede eksisterer en veranda på langveggen mot sør og en veranda på uthus. En veranda i forbindelse med utvidelsen bør gjøres mindre dyp.»

### Forslag til vedtak

Etter uttale fra Statskog som grunneier og med søkers tilleggsopplysninger som fjellstyret har mottatt, finner en å kunne innvilge påbygget som omsøkt på 8,3m<sup>2</sup> med forutsetning om at de oppgitte målene overholdes. Tilbygget må utformes lik dagens utforming, samme type materialer, dør og vindu plasseres som ved søker tidspunktet og i samsvar med tegninger vedlagt søknad.

Seterhuset vil etter oppføring av tilbygget måle 59,1 m<sup>2</sup>, og søker kan ikke påregne å få utvide bygget ytterligere.

### **Selbu fjellstyre sitt vedtak**

Etter uttale fra Statskog som grunneier og med søkers tilleggsopplysninger som fjellstyret har mottatt, finner en å kunne innvilge påbygget som omsøkt på 8,3m<sup>2</sup> med forutsetning om at de oppgitte målene overholdes. Tilbygget må utformes lik dagens utforming, samme type materialer, dør og vindu plasseres i samsvar med tegninger vedlagt søknad. Det er et vilkår at omsøkt påbygd areal brukes i henhold til søknaden og at veranda/terrasse ikke overskrider to meter fra yttervegg.

Seterhuset vil etter oppføring av tilbygget måle 59,1 m<sup>2</sup>, og søker kan ikke påregne å få utvide bygget ytterligere.

Det forutsettes at tiltaket er igangsatt innen 5 år etter endelig vedtak.

### **Enstemmig vedtatt**