



# Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

SELBU KOMMUNE, Avdeling Bygg og eiendom/v.  
Marius Sørensen  
Gjelbakken 15  
7580 SELBU

## Delegert vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)  
2019/738-28//JOHLIE Dok:5495/2020

Dato  
13.05.2020

### Godkjenning av søknad om endring av reguleringsplan Vikaengene - Haverneset, PlanID 2005-000-1

Saken er behandlet med vedtaksnr. 125/20 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk, jf. administrativt delegeringsreglement vedtatt av rådmannen 01.06.2017.

#### Vedtak:

Jf. plan- og bygningsloven §12-14, andre og tredje ledd, vedtas endring av reguleringsplan Vikaengene – Haverneset (PlanID 2005-000-1) Endringene er omsøkt for å tilrettelegge for parkeringsplasser og ny adkomstveg.

#### Saksopplysninger

Selbu kommune, avdeling Plan, Areal og Teknikk (PAT) mottok søknad om endring av reguleringsplan Vikaengene – Haverneset (PlanID 2005-000-1), i desember 2019. Endringen berører eiendom gnr./bnr. 8/6, 8/8, 8/14, 11/1/1, 11/14-15, 133/2, 133/2/1 på Vikaengene.

For at området skal bli mer trafikksikkert, og for å regulere parkeringsarealene mer samlet og hensiktsmessig, søkes det om følgende endringer i reguleringsplanen:

1. Regulering av ny adkomstveg fram til arealene med parkeringsformål, slik at besøkende ikke kjører gjennom området tilhørende ridesenteret for å komme til parkeringsplassene. Ved å etablere adkomstvegen slik vil det bli et tydeligere skille mellom adkomst til ridesenteret og til friområdene.
2. Omregulere parkeringsplass P2 og FP5 til friområde, kjøreveg og «andre idrettsanlegg», og regulere nytt parkeringsareal mellom areal benevnt som P3 og P5 i gjeldende plankart.

Endringsøknaden ble sendt på høring til relevante sektormyndigheter fra 18.03.2020 til 05.05.2020, Fristen ble utsatt med to uker etter ønske fra Fylkesmannen i Trøndelag. Følgende merknader ble sendt inn i høringsperioden:

**Fylkesmannen i Trøndelag:** Fylkesmannens landbruksavdeling har, med den samfunnsmessige nytten tiltaket har, ingen merknad til saken. Klima og miljø-avdelingen kommenterer endring av reguleringsplanen som ble vedtatt i 2019, og hvordan den forrige endringen potensielt kan påvirke truede arter og kantskog. Fylkesmannen har **faglig råd** om å vurdere en omlegging av ytre alternativ på Vikaengene i tråd med det som opprinnelig er avklart i overordna plan., av hensyn til vesentlige regionale og nasjonale miljøverdier i området. På grunn av at disse merknadene dreier seg om areal som ikke inngår i endringen av reguleringsplanen som nå er omsøkt anses ikke disse merknadene som relevante for denne beslutningen. Det kan også legges til at byggesak er godkjent og gitt igangsettingstillatelse etter endringen av reguleringsplanen i 2019. Fylkesmannen har videre **faglig råd** om å sikre en større andel sykkelparkeringsplasser innenfor angitte parkeringsformål i planen.

**Trøndelag Fylkeskommune:** Forutsetter at nødvendige handikapparkeringsplasser etableres og at det tilrettelegges for sykkelparkering. Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter §8 i kulturminneloven.

**NVE:** Ingen innvendinger til saken.

**DMF:** Ingen merknader til endringen av reguleringsplan for Vikaengene – Haverneset.

**Sametinget:** Har ingen spesielle merknader til planforslaget. Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn før 1917 er automatisk freda ifølge kml- § 4 annet ledd.

**Mattilsynet:** Det må kartlegges om det finnes små private vannforsyningssystem som blir berørt. Dersom dette er tilfelle må dette tas hensyn til. Ut over dette har vi ingen innvendinger til de foreslåtte endringene.

**Selbu Travlag** har sendt brev i forbindelse med reguleringsendringen. Det kommer fram av brevet at de har ingen merknader til endringen, men at dersom det er endring på travlagets eiendommer som medfører mindre areal regulert til «hestesport» (andre idrettsanlegg) sammenlignet med gjeldende plan, vil de uttale seg ytterligere om endringen.

### **Vurderinger**

Søknaden er vurdert til å kunne behandles etter plan- og bygningsloven §12-14, andre og tredje ledd. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, den går ikke utover hoveddrammene i den opprinnelige planen, og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Fylkesmannen og Fylkeskommunen bemerker at det bør sikres tilstrekkelig med sykkelparkeringsplasser. Fylkeskommunen forutsetter at nødvendige handikapparkeringsplasser blir etablert. Dette er sikret i reguleringsbestemmelse 5.1 *parkeringsplasser* der det står at «alle parkeringsplasser skal tilrettelegges for sykkelparkering og parkering for rullestolbrukere». Plankart og bestemmelsene tilknyttet parkering revideres, slik at parkeringsplassene får nye benevnelser og at reguleringsbestemmelsene samsvarer med de nye benevnelserne.

Angående omregulering av formålet «andre idrettsanlegg» på Selbu Travlags eiendom (gnr./bnr. 8/8, 11/14-15) er det om lag 500 kvm med dette formålet som vil bli omregulert til parkeringsformål i endringen. På eiendom gnr./bnr. 133/2/1 og 133/2 er om lag ett dekar som tidligere har vært regulert til parkeringsplasser, nå blitt regulert til «andre idrettsanlegg». Dette er arealer som ligger i tilknytning til travlagets eiendom.

Å legge til rette for bedre parkeringsmuligheter i området knyttet til Vikaengene vurderes å være et positivt tiltak for brukerne av området. Dette vil gjøre området mer trafikksikkert, både for brukerne av ridesenteret og de tilhørende områdene, og for besøkende som skal benytte seg av friområdene og badestranda.

Vi minner om at søknadspliktige tiltak skal omsøkes i henhold til plan- og bygningsloven. Dette gjelder også adkomstveger.

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnet, og den skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til [postmottak@selbu.kommune.no](mailto:postmottak@selbu.kommune.no). Klagen kan også sendes til Selbu kommune, avdeling Plan, areal og teknikk, Gjelbakken 15, 7580 Selbu.

Med hilsen

Johanna Marie Lien  
Areal- og kommuneplanlegger

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg:

1. Mindre endring av Vikaengene Havernesset Mai 2020 (002)
2. Reguleringsbestemmelser endring av Vikaengene 13052020
3. Planbeskrivelse og planbestemmelser reguleringsplan Vikaengene - Havernesset vedtatt 2006