

REGULERINGSBESTEMMELSER

til

Reguleringsplan for fv. 705 Stigamælen
PlanID 2011-000-2_a

Plankart er datert: 24.06. 2022
Bestemmelsene er datert: 03.11.2023
Vedtatt av Det faste utvalg for plansaker: 23.10.2023

§1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 705.

Reguleringsplanen består av plankart, planbeskrivelse og bestemmelser. Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrenser, datert 24.06.2022.

§2 REGULERINGSMÅL

Arealet innenfor området avgrensning er regulert til følgende formål, jfr. pbl §12-5:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5. Nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (o_KV)
- Gang- og sykkelveg (o_GS)
- Veg (V, f_V)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (pbl. § 12-5. Nr. 5)

- Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5. Nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

§3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Støy (pbl §12-7, nr. 3)

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Klima og miljødepartementets veileder T-1442/2021, eller de til enhver tid gjeldende retningslinjene.

3.2 Luftforurensning (pbl §12-7, nr. 3)

For håndtering av luftkvalitet i bygge- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn.

3.3 Frisikt (§12-7, nr. 4)

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørsler, jf. Statens vegvesens håndbok N100.

3.4 Terrengbehandling og beplantning (pbl §12-7, nr. 2)

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng med naturlige overganger og ivareta mest mulig av eksisterende vegetasjon.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede organismer som kan ha negativ virkning for naturmangfoldet ved opparbeiding og beplantning av sideterreng, jf. forskrift om fremmede organismer av 19. juni 2015.

Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

3.5 Vannmiljø (pbl §12-7, nr. 4)

Det tillates ikke tiltak som fører til permanente negative virkninger på vassdraget.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl §12-5, nr. 2)

4.1 Fellesbestemmelser

Ved etablering av tiltak kan veger, konstruksjoner, skjæringer og fyllinger justeres innenfor arealer som er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur dersom det oppstår uforutsette forhold, men kun hvis justeringene ikke vesentlig tilsidesetter hoveddrammene i planen. Uforutsette forhold kan eksempelvis være grunnforhold og feil i kartgrunnlag. Eventuelle justeringer skal avklares med Selbu kommune.

Avkjørsler er markert med pil-symbol på plankartet. Avkjørselen skal plasseres nær markeringa med best mulig tilpasning til terrenget og oppfylle krav til sikt.

Avkjørsler som fjernes for å øke trafikksikkerheten er markert med symbol «Stenging av avkjørsel».

4.2 Kjøreveg, offentlig (o_KV)

Område merket med o_KV omfatter offentlig kjøreveg (fv. 705)

4.3 Veg (V, f_V)

Område merket med V og f_V omfatter private og felles sekundærveger med avkjøring fra fylkesveg.

4.4 Gang- og sykkelveg (o_GS)

Område merket med o_GS omfatter offentlig gang- og sykkelveg tilhørende fylkesvegen

4.5 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Områdene merket o_AVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal. Det tillates etablering av rekkverk, rassikringstiltak, støytilltak, støttemurer, overvannstiltak, belysning, el-anlegg og andre elementer som er nødvendig for drift av veg- og tunnelkonstruksjoner, samt for trafikksikkerhetsmessige hensyn. Innenfor området tillates mellomlagring av rene masser.

§5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT - LNFR (pbl §12-5, nr. 5)

Områder merket LNFR skal følge bestemmelser gitt i den til enhver tid gjeldene kommuneplanens arealdel.

§6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STANDSONE (pbl §12-5, nr. 6)

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Innenfor områder merket BSV tillates ikke tiltak som kan forringe vassdraget. Det tillates kun tiltak og inngrep som på sikt vil styrke Neas vannmiljø, vannføring og biologiske mangfold.

Tiltak som berører vassdraget, må godkjennes av Statsforvalteren i Trøndelag.

§7 HENSYNSSONER (pbl §12-6)

7.1 Hensynssone H370 Høyspentanlegg (inkl. høyspentkabler)

Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor dette området.

§8 REKKEFØLGEKRAV (pbl § 12-7, nr. 10)

8.1 Avkjørsel til Søndre Hoem (gnr/bnr 72/6)

Avkjørselen kan reetableres dersom siktsonen utbedres i tråd med vegnormalene. Utbedringen av siktsonen skal skje i samråd med vegeier.