



Saksfremlegg

Uvalg	Uvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling	60/23	05.10.2023
Det faste utvalg for plansaker	32/23	23.10.2023

Endring av reguleringsplan Stigamælene

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling til Hovedutvalg for samfunnsutvikling:

Hovedutvalg for samfunnsutvikling vurderer trafiksikkerheten i området som tilstrekkelig ivaretatt, med forbehold om at det sikres i reguleringsbestemmelsene at avkjørsel til Søndre Hoem (gnr/bnr 72/6) kan reetableres når siktsonen utbedres i tråd med vegnormalene.

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling til Det faste utvalg for plansaker:

Jf. PBL § 12-14 andre og tredje ledd vedtar Det faste utvalg for plansaker endringen av reguleringsplan Fv 705 Stigamælene (PlanID: 2011-000-2_a) med tilhørende plankart og følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

1. Jf. innstilling fra Hovedutvalg for samfunnsutvikling sikres det i rekkefølgekrav at avkjørsel til Søndre Hoem (gnr/bnr 72/6) kan reetableres dersom siktsonen utbedres i tråd med vegnormalene. Rekkefølgekrav må sikre at utbedringene av siktsonen skal skje i samråd med vegeier.

PS 60/2023 Endring av reguleringsplan Stigamælene

Hovedutvalg for samfunnsutviklings behandling av sak 60/2023 i møte den 05.10.2023:

Behandling

Votering: Kommunedirektørens innstilling vedtas. **Enst.**

Vedtak i hovedutvalg samfunnsutvikling:

Hovedutvalg for samfunnsutvikling vurderer trafiksikkerheten i området som tilstrekkelig ivaretatt, med forbehold om at det sikres i reguleringsbestemmelsene at avkjørsel til Søndre Hoem (gnr/bnr 72/6) kan reetableres når siktsonen utbedres i tråd med vegnormalene.

PS 32/2023 Endring av reguleringsplan Stigamælene

Det faste utvalg for plansakers behandling av sak 32/2023 i møte den 23.10.2023:

Behandling

Votering: Kommunedirektørens innstilling vedtas. **Enst**

Vedtak i det faste utvalg for plansaker:

Jf. PBL § 12-14 andre og tredje ledd vedtar Det faste utvalg for plansaker endringen av reguleringsplan Fv 705 Stigamælene (PlanID: 2011-000-2_a) med tilhørende plankart og følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

1. Jf. innstilling fra Hovedutvalg for samfunnsutvikling sikres det i rekkefølgekrav at avkjørsel til Søndre Hoem (gnr/bnr 72/6) kan reetableres dersom siktzone utbedres i tråd med vegnormalene. Rekkefølgekrav må sikre at utbedringene av siktsonen skal skje i samråd med vegeier.

Vedlegg

- 1 Fv 705 Stigamælen, planbeskrivelse.docx
- 2 Plankart F705 Stigamælen som bygd 24062022.pdf
- 3 Fv705 Stigamælen planbestemmelser.docx
- 4 Fv 705 Stigamælen, ROS.docx
- 5 Fylkeskommunens uttalelse - Endring av reguleringsplan Fv. 705 Stigamælan - Selbu kommune .PDF
- 6 Høringsuttalelse.pdf
- 7 Høringsuttalelse til endring av reguleringsplan - FV. 705 Stigamælan - Selbu kommune
- 8 Planendring Stigamælene - regulering av bussholdeplass

Saksopplysninger:

Forslagsstiller	Trøndelag fylkeskommune
Berørt gnr./bnr.	1705/24, 1705/25, 1705/26 og tilstøtende eiendommer
Reguleringsplan som endres/PlanID	Fv. 705 Stigamælan/2011-000-2

Hensikt med endringen	Tilpasse plankart til faktisk situasjon etter bygd gang- og sykkelveg
-----------------------	---

Planområdet gjelder strekningen av fv. 705/Selbuvegen langs Stigamelan. Strekningen går fra like sør for Mebonden, sørover langs elva Nea og like forbi Hoem og Morset.



Hensikten med reguleringen

Hensikten med planendringen er å endre plankartet slik at det stemmer over ens med området etter at gang- og sykkelveg ble etablert i 2017. Planendringen skal også omtale/vurdere avkjøringer fra fv. 705 til eiendommer på nordsiden av veien ved Hoem.

Forhold til overordnet plan og andre reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2013. Reguleringsplanen regulerer gang- og sykkelveg. Samt at den regulerer bort flere tidligere avkjørslar langs vegstrekningen.

Ønsket planendring

Vegformål og avkjørsel

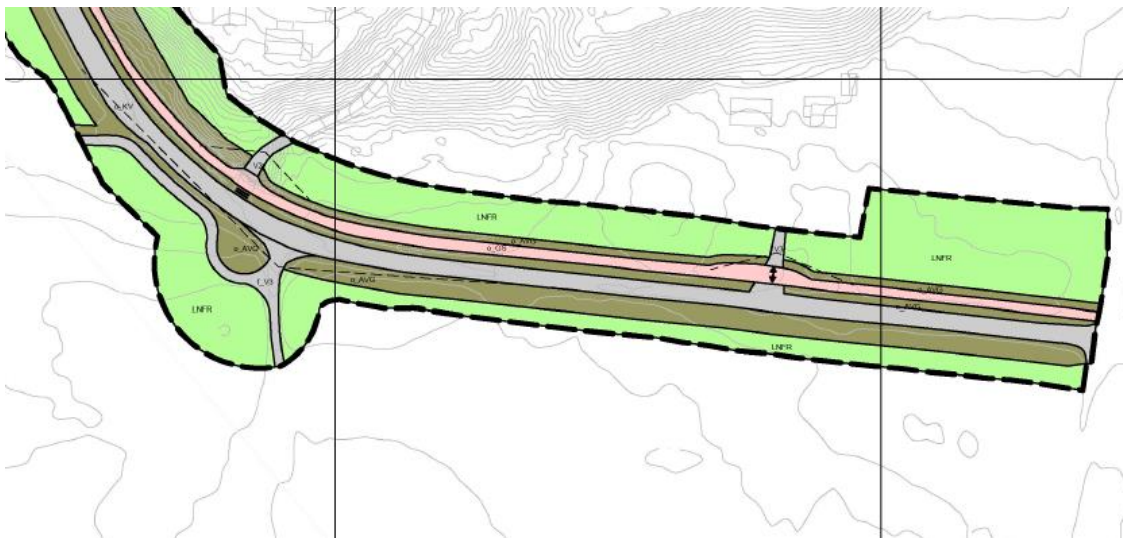
I plankart fra 2013 ble flere avkjørsler regulert bort i plankartet, og samlet i felles avkjørsler. Kjøring til eiendommene ved Hoem skulle samles i én avkjørsel ved gårdsveg til Hoemsvegen 30.



Figur 1 Kartutsnitt av gjeldende plankart fra 2013

Denne samlingen av avkjørsel fører til at kjøring til eiendommene gnr/bnr 72/6 og 70/4 skjer via gang- og sykkelvegen.

Nytt plankart viser at felles avkjørsel fra fv. 705 er flyttet til avkjørsel ved eiendom gnr/bnr 70/4. Dermed er det kun kjøring til gnr/bnr 72/6 som går via gang- og sykkelvegen.



Figur 2 Kartutsnitt av forslag til revidert plankart 2022

I nytt plankart er arealer regulert til annen veggrunn – grøntareal tilpasset vegtraseen for fv. 705, som har ført til at større arealer nå er regulert til LNFR.

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelsene som løftes til politisk behandling er noe oppdatert, men har ingen vesentlige virkninger.

Naturmangfoldvurdering

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, viser vi til kommunens viltkart, offentlige databaser som Artskart, Naturbase og Sensitive artsdata, samt lokale kunnskaper om området.

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det er gjort registreringer av bjørkeskog med høgstauder (naturtype) i 2008. Denne ble noe berørt ved utbyggingen av gang- og sykkelvegen.

Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planendringen sammenlignet med gjeldende plan, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Markslagskart og landbruksinteresser

Planområdet berører områder med fulldyrket mark, skogsmark og bebygde områder.

Løsning med fellesavkjørsel ved gnr/bnr 70/4, sammenlignet med avkjørsel til Hoemsvegen 30, har spart noe fulldyrket jord i området.

Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet. Planområdet grenser til Selbu kirke, men vil ikke ha virkninger for kulturminnet.

Vurdering etter vannforskriften

Planendringen endrer ikke forhold som gjelder vannforvaltning. Ifølge ROS-analysen har det skjedd noe nedfall av stein i Nea under etableringen av gang- og sykkelveg. Denne er fjernet i etterkant, ifølge analysen.

Nea har fått arealformål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» i stedet for «annen vegggrunn – grøntareal».

Grunnforhold / ROS-analyse

I forbindelse med etableringen av gang- og sykkelvegen ble det gjennomført grunnundersøkelser. Undersøkelsene avdekker ikke fare for kvikkleireskred.

ROS-analysen omtaler forhold som har blitt forbedret for trafiksikkerheten i forbindelse med etableringen av gang- og sykkelvegen. Fjerningen av avkjørsler og bygging av gang- og sykkelveg har redusert faren for ulykker i området.

Videre viser ROS-analysen til at det er etablert sikringsgjerd på toppen av fjellskjæringene.

De avbøtende tiltakene som er gjennomført gjør at planområdet framstår som lite til moderat sårbart.

Etter nærmere beregninger ser det ut til at siktsonen mot gang- og sykkelveg fra gårdsveg til gnr/bnr 72/6, Søndre Hoem, ikke er utarbeidet i henhold til kravene. Dårlige siktforhold mot gang- og sykkelvegen utgjør en potensiell fare for myke trafikanter på gangvegen. Dette er oppdaget i etterkant av høringsperioden og kommer ikke fram av ROS-analysen.

Folkehelse/Barn og unges interesser/Rekreasjon og utearealer

Etablering av gang- og sykkelveg langs denne strekningen på fv. 705 er positivt for folkehelsen, til grupper i alle aldre. Gang- og sykkelvegen gjør at flere kan ferdes trygt langs fylkesvegen, som ligger i et sentrumsnært område.

Høringsuttalelser

Høringsuttalelse	Kommentar fra kommunen
<p>Statsforvalteren i Trøndelag</p> <p>Med bakgrunn i jordvern hensyn mener vi at den beste løsningen er slik kommunedirektøren skriver (rekkefølgekrav som fører til at tidligere avkjørsel til fv. 705 til gnr/bnr 72/6 kan reetableres dersom fjellskjæringen i sikttrekanten fjernes). Hvis dette ikke vurderes som en trafiksikker løsning har vi ikke avgjørende innvendinger til at man ser på en utvidelse av nåværende felles avkjørsel, såfremt man søker å minimere beslaget av dyrka mark. Krever bestemmelse om at matjorda skal sikres og benyttes til jordbruksformål i nærmiljøet.</p> <p>Trafikksikkerhet er viktig både for folkehelsen og barn og unge. Det er slik vi vurderer uheldig at det på en strekning (200m) vil være blandet trafikk på gang- og sykkelvegen, særlig utfordrende vil det være når tungtrafikk og myke trafikanter ikke er adskilt. Statsforvalteren støtter således kommunedirektørens vurdering om at det må etableres en trafiksikker avkjørsel til eiendommen 72/6, som sikrer både harde trafikanter, men særlig myke trafikanter.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Trøndelag fylkeskommune</p> <p>I dette planforslaget er deler av gang- /sykkelvegen gitt noe større bredde for å fungere som adkomst for bolig når avkjørsel nær kurve er fjernet. Det gir etter vår vurdering bedre trafiksikkerhet at avkjørselen til eiendommen 72/6 er flyttet. Vi ser at det fra kommuneadministrasjonens side fremmes ønske om at planen tilføyes planbestemmelse som gir anledning til at avkjørselen åpnes forutsatt at en del fjell tas bort. Kravet til fri sikt i en slik avkjørsel vil være 4 x 126 meter.</p> <p>Trøndelag fylkeskommune har et stramt økonomisk handlingsrom og det kan ikke påregnes at fylkeskommunen bidrar økonomisk til fjerning av fjell her. Løsningen som er etablert bør imidlertid være tilrettelagt</p>	<p>Kommunedirektøren har mål bredden på etablert gang- og sykkelveg øst for avkjørsel til gnr/bnr 72/6. Den er regulert med 4 meters bredde, og er etablert med ca. 3,35 m bredde.</p> <p>Dersom rekkefølgekrav sikres slik at avkjørsel fra fv. 705 til gnr/bnr 72/6 kan reetableres, er det grunneier av 72/6 som må initiere utbedringen av siktsonen i samråd med fylkeskommunen. Det forventes at fylkeskommunen har overholdt påkrevde siktsoner mot gang- og sykkelveg, samt regulert bredde på gang- og sykkelveg østover fra avkjørsel til 72/6.</p>

<p>slik at den fungerer. Vi vil fraråde at en slik bestemmelse tilføyes reguleringsplanen.</p>	
<p>Statens vegvesen Avkjørsel til gårdsbruk Søndre Hoem (eiendom 72/6) ble fjernet ved etableringen av gang- og sykkelvegen, noe grunneier er utilfreds med. Kommunen ønsker å reetablere avkjørselen, dersom en fjellskjæring som påvirker sikten fjernes først. Statens vegvesen mener Trøndelag fylkeskommune har gjort en riktig vurdering med å stenge avkjørselen til 72/6, og vi mener følgelig at avkjørselen ikke burde reetableres. Ny løsning som beskrevet i kapittel 8 av planbeskrivelsen er god og trafiksikker, og burde opprettholdes. På vegbilder kan det se ut som det kjøres over grøften der avkjørselen til 72/6 var tidligere. Dette vil i så fall skape en trafikkfarlig situasjon for kjørende og gående/syklende på strekningen, og vi ber derfor Trøndelag fylkeskommune vurdere om avbøtende tiltak er nødvendig skulle det være behov for det.</p>	<p>Se kommentar til TRFK over.</p>
<p>Svein Morset (gnr/bnr 70/1) Nevner historikken bak eiendomsforhold i området, problematikk knyttet til gårdsvei fram til Søndre Hoem og noen privatrettslige kommentarer. Ønsker at deler av eiendom 70/3 skal reguleres til bussholdeplass langs fv. 705. Særlig på grunn av at det er «mange skolebarn i området», og bussen må stanse på fv. 705. Uenig i planforslaget på grunn av at det fører til beslag av veggrunn og tilleggsarealer.</p>	<p>Arbeidsgruppa for trafiksikkerhet i Selbu kommune har vurdert behovet for regulering av bussholdeplass på strekningen. Vys representant i arbeidsgruppa opplyser at de ikke stanser for barn på denne holdeplassen i dag. Oppvekstsektoren opplyser også at det ikke vil være stort behov for holdeplass i området de kommende årene. Holdeplassen ligger for øvrig på en oversiktlig strekning, og det er ikke problematisk å stanse på vegen for å plukke opp skoleelever her. Skolelever i området har trygg skoleveg via gang- og sykkelvegen, og bor så nærme skoleområdet at de ikke har krav på skoleskys. Trøndelag fylkeskommune har blitt forespurt regulering av holdeplass med lomme, og er ikke positive til forslaget på grunn av behov og eventuelle kostnader.</p>
<p>Advokat Line Gulbrandsen på vegne av Steinar Grøtte (gnr/bnr 72/6) Hele uttalelsen er vedlagt. Dagens løsning for adkomst til Søndre Hoem med kjøring langs gang- og sykkelvegen er ingen god og trafiksikker løsning. Adkomstvegen/gang- og sykkelvegen er smal, slik at lastebiler ikke får sving av fv. 705 uten å rygge langs gang- og sykkelvegen. Noe som skaper farlige situasjoner for myke trafikanter. Gang- og sykkelvegen er ikke etablert med 4 meters bredde, slik reguleringsplanen vises. Bredden er kun 3,40 meter der den brukes som adkomstveg.</p>	<p>Løsningen med avkjørsel til gang- og sykkelvegen er ikke etablert i tråd med reguleringsplan Stigamelan vedtatt i 2013. I plankartet er felles avkjørsel planlagt fra adkomstveg på gnr/bnr 73/1, via en avkjøring med større kurvatur. Felles avkjørsel er ikke plassert i tråd med plankart fra 2013, og ny avkjørsel har ikke fått lik kurvatur som den</p>

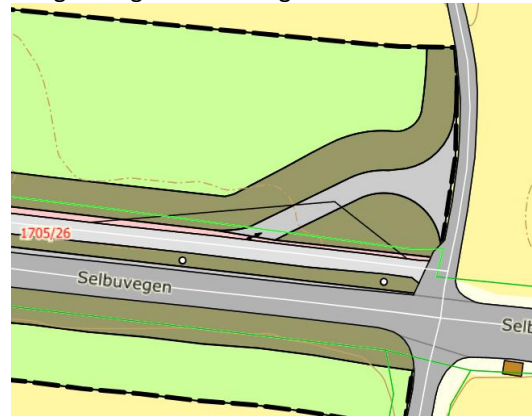
Det er ikke tilstrekkelig sikt der gårdsvegen ned fra Søndre Hoem møter gang- og sykkelvegen, på grunn av fjellskjæring i siktretkanten.

Dagens avkjørsel ligger på det første rettstrekket etter Tømra, derfor er det mange forbikjøringer her. Fartsgrensen er 70 km/t, men det kjøres ofte fortere. Dette skaper farlige situasjoner for de som kommer kjørende fra Mebonden og skal svinge av fra fv. 705 og inn på gang- og sykkelvegen.

Adkomsten gjør at eiendommen Søndre Hoem verken har tilfredsstillende eller trafiksikker adkomst per i dag. Dette er problematisk og vanskeliggjør gårdsdriften. Mange kvier seg for å komme på besøk og flere aktører har meldt at de ikke kan levere varer og tjenester på grunn av adkomstforholdene. Vedlagt uttalelsen er uttalelse fra Inherred Renovasjon som skriver at det ikke er plass til myke trafikanter samtidig som at de bruker gang- og sykkelvegen. Samt at snumulighetene er vanskelige. Det er også vedlagt uttalelse fra Selbu kommunes hjemmetjeneste og trafiksikkerhetsutvalg fra 2019.

Viser videre til Selbu kommunes rolle som planmyndighet.

tidligere regulerte løsningen.



For å sikre trygg og tilstrekkelig plass til å snu større kjøretøy som kommer fra Mebonden som skal til Søndre Hoem (altså må snu 180 grader inn på gang- og sykkelvegen) burde lik løsning være regulert og etablert der adkomsten er etablert idag (ved gårdsveg til gnr/bnr 70/4).

Gjennom prosessen med planendringen er det kommet fram at siktzone mot gang- og sykkelveg fra adkomstveg til Søndre Hoem ikke er i tråd med krav til siktsoner. Dette må følges opp av Trøndelag fylkeskommune dersom dagens løsning fortsatt skal bestå. Det har også kommet fram at gang- og sykkelvegen ikke er etablert i tråd med plankartet. Den er smalere enn regulert, noe som er svært uheldig for trafiksikkerheten i området.

Adkomstvegen til Søndre Hoem er bratt og svingete fra gang- og sykkelveg opp til gården. Kommunedirektøren vurderer at problematikken knyttet til adkomsten også er knyttet til videre vegtrase etter avkjørselen.

Vurdering:

I møte vedr. planendringen, mellom Selbu kommune og Trøndelag fylkeskommune (okt. 2022), var særlig avkjørsel til Søndre Hoem et tema. Avkjørselen fra fv. 705 ble sanert ved etableringen av gang- og sykkelvegen, i tråd med plankartet fra 2013. Adkomst til Søndre Hoem skjer nå via gang- og sykkelvegen, noe som grunneier er svært utilfreds med. Søndre Hoem er et gårdsbruk, og adkomstvegen benyttes noe av tyngre kjøretøy. På bakgrunn av dette ble Trøndelag fylkeskommune oppfordret til å vurdere avkjørselsløsningen slik den er opparbeidet. I planbeskrivelsen kommer det fram at avkjørselen ligger i innersving med dårlig sikt mot nordvest, og at dette var et potensielt ulykkespunkt. Sikten i avkjørselen til Søndre Hoem er ikke tilfredsstillende. En fjellskjæring står i siktretkanten og bør utvides med ca 2 meter for å få tilstrekkelig sikt.

Videre kommer det fram av planbeskrivelsen at lastebiler ikke får svingt av fv. 705 uten behov for rygging i ny avkjørsel. Fylkeskommunen argumenterer med at en fullgod avkjørsel ville tatt beslag på

mer dyrket mark. Ut fra kommunedirektørens beregninger gjelder dette ca. 300 kvm (med utgangspunkt i figur 16 i planbeskrivelsen). En fullgod løsning for snumuligheter fra fv. 705 til gang- og sykkelveg er regulert øst i gjeldende reguleringsplan, men ikke opparbeidet i tråd med plankartet.

Vurdering av trafiksikkerhet, folkehelse, og barn og unges interesser

Arbeidsgruppa for trafiksikkerhet har tatt en ny vurdering av saken i møte 04.09.2023.

Arbeidsgruppa tar de mottatte høringsuttalelsene fra Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen til orientering, og er noe enige i argumentene som blir lagt til grunn for frarådingen av å legge til rekkefølgekrav som åpne for å reetablere avkjørselen fra Søndre Hoem til fv. 705.

Dersom avkjørselen ikke skal reetableres må fylkeskommunen utbedre forholdene slik at de er i tråd med reguleringsplanen og vegnormalene. Det vil si at gang- og sykkelvegen etableres med en bredde på 4 meter, som i dag er 3,4 meter, og at siktsone mot gang- og sykkelvegen fra adkomstvegen utbedres (utvides med 2 meter).

At biltrafikk benytter gang- og sykkelveg som adkomst over kortere strekninger er en utbredt løsning, og det er uheldig at avkjørsel direkte til fv. 705 vil bli liggende i innersving. Arbeidsgruppa vektlegger at det vil være positivt at større kjøretøy kan komme seg fram uten å måtte rygge ved ny avkjørsel til fv. 705.

Dersom avkjørselen skal reetableres må det sikres i rekkefølgekrav at siktsonen mot fylkesvegen skal utbedres i tråd med vegnormalene. Initiativet og kostnadene knyttet til dette vil ikke tas av Selbu kommune på grunn av at vejen er en fylkesveg. Trøndelag fylkeskommune har også signalisert at tiltaket ikke vil prioriteres av dem.

Arbeidsgruppa for trafiksikkerhet har vurdert behovet for bussholdeplass med lomme i området. Tiltaket er foreslått i høringsuttalelse fra grunneier/nabo i området. Det er etablert gang- og sykkelveg inn til sentrum og skoleområdet på Bellflata. Avstanden til skolen er ikke lang nok til at skoleelever i området har krav på skoleskys. Vegstrekningen er oversiktlig, og det er ikke problematisk å stoppe i vegkanten for å eventuelt plukke opp elever ved dagens holdeplass (kantstopp). Det er svært få (1-2) skoleelever som er aktuelle brukere av holdeplassen de neste årene (ut fra dagens situasjon).

På bakgrunn av dette, og Trøndelag fylkeskommunes vurderinger av regulering av holdeplass i planområdet, vurderer arbeidsgruppa at det ikke er behov for å regulere holdeplass i denne planendringen.

Kommunedirektørens samlede vurdering

Kommunedirektøren har vurdert at planendringen kan behandles etter pbl. § 12-14 andre og tredje ledd med forenklet planprosess.

På grunn av at tyngre kjøretøy/landbruksmaskiner må benytte gang- og sykkelveg som adkomst er kommunedirektøren noe uenig med fylkeskommunen i at den regulerte løsningen er en god og trafiksikker løsning for adkomst til Søndre Hoem. Stigningsforhold og svingradius fra avkjørselen og videre opp til Søndre Hoem gjør også at adkomsten ikke er godt utformet når kjøretøy må kjøre via gang- og sykkelvegen.

Med bakgrunn i vurderingene over ønsker kommunedirektøren at det sikres i bestemmelsene at tidligere avkjørsel fra fv. 705 til Søndre Hoem kan reetableres dersom fjellskjæringen i sikttrekanten fjernes. Dette sikres i rekkefølgekrav som krav for å reetablere avkjørselen. Fram til at siktsonen er utbedret skal adkomst til Søndre Hoem skje via gang- og sykkelveg som tidligere regulert.

