



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse (1110)
 - BS Sentrumsformål (1130)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjøreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SH Holdeplass/plattform (2025)
 - SP Leskur/plattformtak (2026)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GF Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
- LL Landbruksformål (5110)

- §12-6 - Hensynssoner**
- H320 Flomfare (320)
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- #1 Bestemmelsesområde #1 (4)
 - #2 Bestemmelsesområde #2 (4)
 - #4 Bestemmelsesområde #4 (6)
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for faresone
 - Regulert høydekurve
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: NORKART
 Dato for basiskart: 11.11.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Selbu Sentrum sør

Selbu kommune

Arealplan-ID:
2021-000-3

Forslagsstiller:
Granby Næring AS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
20.12.2021						
Oppstartsmøte...						
14.12.2021						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO	SIGN.
				R0	01.06.2023	
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av						
				BekreftDato	PLANSJEFNAVN	
				Dato	Plansjef	