



### TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Vann- og avløpanlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Leskur/plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Parkering

#### LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Regulert tomtgrense
- Grense for arealformål
- RpOmråde

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turveg
- Friområde

#### LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

#### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Småbåthavn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

#### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### PUNKTSYMBOLER

- Avkjørsel

Målestokk 1:2000

| Revisjon   | Dato       | Saksnr.             | Signatur |
|--|------------|---------------------|----------|
| Endring med holdeplass/plattform og kollektivholdeplass og endring av formål fra fritidsformål til bolig/fritidsbebyggelse | 24.03.2022 |                     | JL       |
| <b>Reguleringsplan Sirhaugene</b>  |            |                     |          |
| REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN   |            | Målestokk: 1 : 2000 |          |
| Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven  |            | Kartblad:           |          |
| Kunngjøring av oppstart av arbeidet  |            | Forlagstiller:      |          |
| 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker   |            | Sirhaugene          |          |
| Offentlig høring   |            | bytteforening       |          |
| 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker   |            | Dato: 24.03.2022    |          |
| Kommunestyrets vedtak  |            |                     |          |
| Plan utarbeidet av:  |            | Saksbehandler       |          |
| Selbu kommune  |            | Selbu kommune       |          |
|  |            | JL                  |          |

