



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Det faste utvalg for plansaker		

107/003 - Behandling av feil i kommuneplanens arealdel 2014-2024

Vedlegg:

1. Utgående brev til Fylkesmannen (26.07.2019) - Inkuriebehandling kommuneplanens arealdel- feilaktig utelatt reguleringsplan Julsettjern
2. Inngående brev fra Fylkesmannen (30.08.2019) - Uttalelse til revisjon av kommuneplanens arealdel 2014 - 2024
3. Utgående brev til Fylkesmannen (22.01.2020) - Behandling av feil i kommuneplanens arealdel 2014 - 2024
4. Inngående brev fra Fylkesmannen (13.02.2020) - Vedrørende behandling av feil i kommuneplanens arealdel 2014 - 2024
5. Utgående brev til Fylkesmannen (25.02.2020) - Vedrørende innsigelse til behandling av feil i kommuneplanens arealdel 2014 - 2024
6. Stokkfjellet støysonekart (worst case) 2019.01.23
7. Inngående brev fra Fylkesmannen (12.03.2020) - Vedrørende innsigelse til kommuneplanens arealdel 2014 - 2024 Selbu kommune
8. Plankart kommuneplanens arealdel, endret datert 17.06.19
9. Vedtatte bestemmelser etter vedtak KMD 08.09.17 - sist revidert 17-06-2019

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar at kommuneplanens arealdels plankart og bestemmelse 19 *Gjeldende reguleringsplaner og disposisjonsplaner* endres slik at reguleringsplan Julsettjern (PlanID 1993001) blir vist som gjeldende reguleringsplan.

Saksopplysninger

Det er oppdaget en feil i kommuneplanens arealdel (KPA) 2014-2024. Feilen gjelder området for reguleringsplan Julsettjern, vedtatt i 1993, som ikke er vist med detaljeringszone «reguleringsplan skal fortsatt gjelde» i kartet som tilhører gjeldende KPA. Reguleringsplanen står heller ikke på listen under punkt 19 *Gjeldende reguleringsplaner og disposisjonsplaner* i bestemmelsene til KPA.

Reguleringsplan Julsettjern (PlanID 1993001) berører eiendom gnr./bnr. 107/3, ved Julsettjenna.

Hva som trolig har skjedd i prosessen, og som har ført til at reguleringsplanen ikke er vist med formål i kart, og listet opp som gjeldende reguleringsplan, er nærmere forklart i vedlagt brev som ble sendt til Fylkesmannen i Trøndelag (22.01.2020), vedlegg 3.

Etter første oversendelse av brev til Fylkesmannen og andre sektormyndigheter i 2019 (vedlegg 1), hadde Fylkesmannen to innsigelser til endringen av KPAs kart og bestemmelse 19, vedlegg 2. Etter nærmere forklaring av feilen og hva som er årsaken til denne, og etter oversendelse av støyutredning fra Stokkfjellet vindpark, har Fylkesmannen trukket sine innsigelser (vedlegg 4, 5, 6 og 7).

Vurdering

På grunn av at saken er av sjelden karakter har det vært vanskelig å finne tidligere og lignende saker som kunne blitt lagt til grunn for behandlingen av denne saken. Kommunen har valgt å løse saken på en måte som ikke har vært for omfangsrik, men samtidig sikret at sektormyndighetene (Fylkesmannen m.fl.) har fått problemstillingen tilsendt via brev, og gitt sine merknader til saken.

På grunn av at selve reguleringsplanen og tilsvarende areal i KPAs kart ikke har gjennomgått en prosess som gjør reguleringsplanen ugyldig, og området tilbakeført til LNFR-formål, har kommunen vurdert det slik at denne saken og reguleringsplan Julsettjern ikke skal vurderes og behandles som om det er et nytt område i kommuneplanens arealdel, eller som en ny reguleringsplan. Saken gjelder kun en rettelse av KPAs kart og bestemmelse.

Rådmannens innstilling er at kommuneplanens arealdels plankart og tilhørende bestemmelser, under punkt 19, blir endret slik at reguleringsplan Julsettjern (PlanID 19930001) blir gjeldende i kommunens juridisk bindende plandokumenter.